Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 800 m2 en Loire Atlantique dans une zone de forte affluence (44)

Annonce **C1226307** postée le **17/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie, idéalement placée dans une zone de forte affluence.

Belle boutique, offrant de jolis volumes et une grande terrasse avec pergola pour consommer sur place le snacking proposé.

Le chiffre d'affaires HT est régulier, entre 320 K€ et 350 k€, pour un EBER d'un peu plus de 100 K€.

La partie laboratoire est en bon état et les équipements complets.

L'ensemble boutique + laboratoire fait plus de 80 m2.

Le petit plus :

Un bel logement de plus de 120 m2, proposant 4 chambres, une grande terrasse, le tout sur plus de 800 m2 de terrain clos.

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 19 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	350 000 €
EBE	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **361 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.