Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU 32 places avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1226296** postée le **17/novembre/2023**

Description de l'activité

Secteur Amienois : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU et presse situé sur un un axe passant avec un grand parking.

L'établissement à été totalement rénové en 2019.

Bar avec 32 places à l'intérieur ainsi qu'a 30 places en terrasse.

- CA 2022 : 342 000 €.

- CA 2021 : 284 000 €.

- CA bar 2022 : 100 000 €.

- Commission total 2022 : 213 000 €.

- Commission tabac 2022 : 105 000 €.

- Commission FDJ 2022 : 69 000 €.

- Commission PMU : 17 000 €.

Le loyer de 1500 € comprend le commerce ainsi qu'un beau logement de 3 chambres.

Établissement libre de personnel.

Il faut justifier d'un apport de 140 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	342 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**463 800 €**
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.