

Bar, tabac, FDJ - les pieds dans l'eau,, Saint-Valéry-sur-Somme (80230)

Annonce **C1226295** postée le **17/novembre/2023**

Description de l'activité

Somme - Saint-Valéry-sur-Somme (80230) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ les pieds dans l'eau, secteur Baie de Somme ; emplacement de premier choix, vue mer. Nombreuses manifestations devant le commerce comme les marché ou des évènement toute l'année.

Le commerce libre de personnel ce tient idéalement en couple.

Confort de vie assuré grâce aux 6 semaines de repos annuel ainsi qu'une journée de fermeture hebdomadaire toute l'année.

La clientèle dispose de nombreux parking à proximité.

- CA 2022 : 166 000 €.

- Commission 2022 : 72 000 €.

- CA bar 2022 : 70 000 €.

- EBER : 85 000 €.

Le petit loyer de 1300 € comprend le commerce ainsi qu'un logement avec 2 chambres vue mer.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	166 000 €
EBE en 2022	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **282 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Valéry-sur-Somme (80230), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Valéry-sur-Somme : **2 908 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.