

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 10 chambres avec terrasse, Morestel (38510)

Annonce **C1226292** postée le **17/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Isère, situé à Morestel (38510), au cœur de la ViaRhôna, un célèbre itinéraire cyclable de 815 km qui conduit des panoramas alpins aux plages de Camargue, en traversant les paysages emblématiques des vignobles des côtes du Rhône, cet hôtel restaurant 3\*, très bien noté.

CA 2022 : 715 K€.  
Part hôtel : 20%.  
Part restaurant : 80%.

Nombre de chambres : 10.  
Nombre de couverts : 70.

Personnel : 9.

Licence IV.  
Terrasse.  
Grande cuisine entièrement équipée.  
Possibilité de rajouter 1 chambre et 1 appartement de 100 m2 environ.  
Grand sous-sol.  
Matériel et équipement récents.  
Établissement rénové en 2021.

Surfaces :  
- Restaurant - bar - accueil : 160 m2.  
- Hôtellerie : 477 m2.  
- Cuisine : 107 m2.  
- Caves : 235 m2.

Produit idéal pour un couple à la recherche d'une belle opportunité.

- Prix de vente : 390.000 €.  
- Les honoraires (en sus à la charge de l'acquéreur) : 39.000 € HT (46.800 € TTC).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Confort : **3 étoiles**  
Nombre de chambres : **10**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 979 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 979 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 715 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **436 800 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Morestel (38510), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Morestel : **4 248 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**