

## Salon de coiffure mixte dans un petit centre commercial de quartier,, Reims (51100)

Annonce C1226288 mise à jour le 12 juin 2024

### Description de l'activité

---

Marne - Reims (51100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure existant depuis plus de 40 ans.

La propriétaire actuelle l'a racheté au fondateur, il y a plus de 25 ans.

Doté de 3 postes de lavage pour 4 postes de coiffure, possibilité, aisément, d'y travailler à 2 personnes (voire davantage) sans se marcher sur les pieds.

Agréablement éclairé par une façade vitrée surmontée d'un préau, les places de parking attenantes permettent à la clientèle qui vient en voiture d'accéder facilement au salon.

La propriétaire actuelle aspire à un repos bien mérité et souhaite transmettre son affaire en faisant valoir ses atouts : Le repreneur bénéficiera d'un bail neuf, d'un fichier client à jour tant dans ses fiches techniques que dans ses coordonnées téléphoniques, et d'un accompagnement permettant la présentation du (des) repreneur(s) à la clientèle.

Coiffure pour les hommes (ou les enfants) que les femmes, et les produits utilisés pour les traitements sont de qualité.

Vente en urgence pour un prix très raisonnable.

**Surface commerciale : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

- Salon situé dans un centre commercial de quartier, au milieu d'une zone résidentielle.
- Clientèle attachée.
- Possibilité de reprise en couple.

**Loyer mensuel : 900 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2022	48 000 €
EBE en 2022	25 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

## Photos

