Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Sandwicherie / Snack, Lorient (56100)

Annonce **C1226238** postée le **16/novembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie en centre-ville de 7000 habitants dans le Morbihan .

Logement d'environ 150 m2 avec 3 chambres.

Activité :

- Boulangerie produisant 7 quintaux / semaine de farine blanche et 4 quintaux / semaine de farine tradition.

- Pâtisserie localement reconnue y compris commandes spéciales type mariage.

- Chocolat (50 kg pour Noël).

- Snacking : sandwichs.

- Emplacement : A proximité d'une église, le magasin dispose d'un arrêt minute face au commerce. Ville dynamique profitant d'une démographie croissante. École, collège, tissu associatif actif. 2 confrères à proximité.

- Outil de travail : Magasin de 50 m2 rénové en 2017 et fournil de 180 m2 rénové en 2022. Ravalement et store récent. Ligne de froid récente avec groupes en sous-sol. Vitrine chocolat.

Compte facebook actif.

Équipe en place et stable permettant le fonctionnement en continu de la boulangerie et 2 jours de congés hebdomadaires et 5 semaines de congés pour les exploitants.

Les plus :

- Boulangerie / pâtisserie de proximité et de bourg.

- Matériel récent.

- Fournil lumineux et ventilé.

- Appartement avec commodités à proximité.

- Qualité de vie des exploitants : 2 jours de congés hebdomadaires, 5 semaines de congés et pas d'horaires de fermeture.

Axes de développement possibles :

- Snacking chaud le midi.

- Dépôts de pain.

Nombre de quintaux de farine /an : **84**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel :

16 023 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
616 000 €	701 000 €	704 000 €
€	€	€
98 000 €	103 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
12 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.