

Bar, Restaurant 77 couverts avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1226233** postée le **16/novembre/2023**

Description de l'activité

A 20 min d'Aix-en-Provence, superbe affaire de restauration fermée dimanche et lundi ainsi que 4 semaines de congés par an.

CA 2022 à hauteur de 576.926 Euros HT, CA 2023 en progression significative à hauteur de 539.818 Euros au 17/10/2023 sur 9,5 mois. EBE à hauteur de 145.894 Euros dans le cadre de la reprise par un couple d'exploitants productifs en remplacement du couple d'exploitants vendeurs.

Loyer de 1.784 Euros par mois représentant seulement 3,7 % du CA.

Activité commerciale régulière, moyenne d'environ 50 couverts le midi avec ticket moyen à 22,5 Euros, environ 45 couverts le soir en hiver et plus de 100 couverts en été avec ticket moyeb à 37,50 Euros.

Très bel outil de travail, salle intérieure de 45 places assises + pergola bioclimatique de 32 places assises + terrasse de 80 places assises + bar extérieur. Grand parking extérieur privatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **77**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 21 418 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
576 000 €	620 000 €	
€	€	
145 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	3 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Aix-en-Provence (13100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.