

## Bar, jeux, snacking, concert proche de Vannes (56000), dans le centre ville

Annonce **C1226208** postée le **16/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un fonds de commerce de bar, jeux, snacking, concert situé à 15 min de Vannes (56000) et 20 minutes des plages.

Affaire linéaire positionnée en centre-ville d'une commune en plein essor. Emplacement idéal avec une belle visibilité, un grand parking et une très belle terrasse.

La fréquentation est régulière avec une clientèle variée, fidèle et locale, à la recherche d'une ambiance chaleureuse pour des soirées musicales, concerts, évènements sportifs, after work, etc.

L'espace commercial est neuf, beau volume, aucun travaux à prévoir.

Matériels récents, entretenus.

Le chiffre d'affaires en progression constante, 270 K€ sur l'année 2023.

Loyer très avantageux.

Affaire idéale pour un couple ou 2 associés.

Belle occasion d'accroître ou de reprendre simplement dans la continuité.

Les plus :

- Affaire clé en main.
- 4 semaines de congés.
- Petit loyer.
- Commune à très fort potentiel.
- Notoriété.
- Possibilité d'acquisition des murs.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

27 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **194 400 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.