Restaurant 104 couverts avec terrasse, Saint-Médard-en-Jalles dans un emplacement de premier choix (33160)

Annonce **C1226203** postée le **16/novembre/2023**

Description de l'activité

Emplacement N°1 : A vendre, restaurant situé au cœur de Saint Médard en Jalles, offrant un emplacement de choix et une ambiance unique pour une expérience culinaire inoubliable.

Caractéristiques :

- Capacité d'Accueil : Avec 104 places assises à l'intérieur, 76 places en terrasse, et une pergola de 50 places supplémentaires avec un terrain de pétanque, cet établissement peut accueillir un grand nombre de convives.
- Espaces extérieurs : Une pergola spacieuse pour les repas en plein air et d'un terrain de pétanque pour des moments de détente et de divertissement en plein air.
- Gestion excellente et rentabilité : L'affaire est extrêmement bien gérée, ce qui se reflète dans son en 2022.

L'efficacité opérationnelle se traduit par une rentabilité notable.

- Parking facile : La présence d'un parking facilite l'accès des clients, augmentant ainsi l'attrait de l'établissement.

Modalités de Vente :

- Fonds de commerce : Le fonds de commerce est proposé à 730 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Représentant une opportunité unique d'acquérir un restaurant prospère dans un emplacement de premier choix.

- Vente de Titres de Sociétés : Une option de vente des titres de sociétés est également disponible à 550 000 € (180 000 € de crédits en cours, dont 120 000 € de PGE).
- Loyer : Le loyer annuel est de 70 000 €, garantissant une base financière stable pour les nouveaux propriétaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **104**

Nombre de places en terrasse : **76**

Surface commerciale : 450 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Éléments chiffrés :

CA 1 200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **730 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.