

Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 40 couverts avec terrasse, proximité de l'axe Rennes/ Laval

Annonce **C1226202** postée le **16/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce de ce bar/ brasserie/ pizzeria idéalement situé dans un secteur dynamique à proximité de l'axe Rennes/ Laval.

Cet établissement dispose de plus de 40 couverts en salle, de près de 80 places en terrasse, d'une cuisine avec matériels récents de qualité (réfrigérateur, extraction, four à pizza, four, tour réfrigéré), bar (machine à glaçons, lave verres), WC.

A l'étage : Salle (babyfoot, fléchettes).

2 terrasses dont une couverte.

Menuiseries récentes et façade atypique.

Cette enseigne a su valoriser son emplacement.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle locale régulière par sa disponibilité et son professionnalisme depuis des années.

Hectolitres annuels important.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Licence IV, effectif de 3 personnes.

Loyer bas : 590 €/ mois.

Bail 3/6/9 en cours.

Fonds de commerce : 217 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 542 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **217 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.