

Restaurant 110 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1226197** postée le **16/novembre/2023**

Description de l'activité

Vieux-Lille (59800) : Restaurant idéalement situé dans la rue des restaurants en emplacement N°1.

Ce restaurant dispose de 110 couverts pour une surface totale de 170 m2, d'une cuisine aux normes de 22 m2, d'une salle en rez-de-chaussée 130 m2, premier étage stockage et buanderie, cave pour le stockage 40 m2, terrasse 20 couverts.

Une occasion unique de pouvoir enfin faire l'acquisition de cette affaire rentable depuis plus de 11 ans (incontournable dans le Vieux-Lille).

Extraction aux normes.

Licence R.

Valeur du matériel 80.000 €.

Loyer de 2.900 € HT.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière : 2 900 €.

Prix du fonds commerce 270.000 € honoraires à la charge du vendeur.

CA : 700.000 € HT sur 10 mois et demi car six semaines de fermeture pour les congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	700 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.