

## Salon de coiffure mixte près de Le Cannet (06110)

Annonce C1226178 postée le 16/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Sur un emplacement numéro 1, au Cannet Rocheville, à moins de 10 minutes de Cannes et de ses célèbres plages et festivals, cède le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte de 120 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

Belle visibilité pour cette affaire, avec linéaire vitrine de plus de 10 mètres.

Nombreux parkings à proximité immédiate.

Emplacement de choix, sur un axe routier majeur, avec fort flux piétonnier, idéalement proche d'un centre commercial et du cœur de vie de la ville avec ses transports en commun et ses commerces de proximité.

Etablissement parfait pour un travail en équipe et/ou variant les activités (esthétique, beauté, concept store).

Espace sur deux niveaux : 3 fauteuils avec tablettes et miroirs, salon d'attente, 2 postes manucure/maquillage, 3 bacs avec fauteuils, local technique parfaitement agencé.

Au sous-sol, vestiaire du personnel, buanderie, et 3 pièces libres d'usage à aménager en bureau, cabine d'esthétique, salon, ...

Chiffre d'affaires 2022 supérieur à 170 000 €.

EBE retraité supérieur à 55 000 €.

Loyer : 1 750 €/ mois.

Charges de copropriété de 2 280 €/ an, incluant la taxe foncière.

Salon actuellement ouvert 5 jours/ semaine et fermé 5 semaines/ an.

Une affaire bien équipée avec réel potentiel de développement.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 165 000 €.

Prix de vente net vendeur de 150 000 €.

Honoraires du cabinet de 10 % TTC, soit 8.33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 21 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	244 000 €
EBE	55 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**