Traiteur, Pâtisserie, Salon de thé 22 places avec terrasse, Paris (75003), dans un quartier commerçant et touristique

Annonce **C1226159** postée le **16/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75003), près de la sortie de métro, dans un quartier commerçant et ultra touristique, cession d'un fonds de commerce de salon de thé, pâtisseries, traiteur.

Local commercial idéalement situé dans un quartier très commerçant et très touristique du 3ème.

Quartier de spécialités asiatiques.

Local d'une surface totale de 50 m2, avec une cuisine de 10 m2, une arrière cuisine (réserve) de 5 m2 et une belle surface commerciale de 22 couverts.
Terrasse tolérée (copro) de 10 couverts.

Linéaire de vitrine impressionnante de 12 m.

Possibilité de travailler dans une zone très passante, commerçante, animée avec beaucoup de touristes toute la journée.

Idéal pour une spécialité de r?men.

Charges mensuelles de 155 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 3 573 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	178 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.