

## Local d'activité / Entrepôt, 2500 m2, Toulouse (31200), dans une zone industrielle dynamique

Annonce **C1226090** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

TOULOUSE NORD-EST LOCATION ENTREPOT 2503 M2 sur un terrain clos de 14572 m2 commun et sécurisé de par vidéosurveillance, au cœur d'une ZI dynamique, son adresse Toulouse intramuros, à proximité du MIN, est un atout considérable. Le terrain est attribué au prorata de la surface bâtie occupée. Ce local d'activité est composé d'un bâtiments de 2373 m2 + 133 m2 de bureaux . Les bureaux sont à rénovés. La surface entrepôt est équipée de 2 portes d'accès livraisons et comporte une rochelle sur une partie. Le terrain est réparti au prorata de la surface louée. Le site est accessible par un grand portail automatisé donnant sur une rue très passante. Plusieurs accès rapides rocade et autoroutes, bus à proximité.

**Surface commerciale** : 2 503 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **8 338 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**