

Bâtiment, usage professionnel de 754 m2, Cournon-d'Auvergne sur un axe passant (63800)

Annonce **C1226064** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

Bâtiment à usage professionnel à vendre de 754 m2 environ divisé en deux locaux.

Le premier, libre de tout occupant, de 484 m2 environ dont surface commerciale actuelle de 245 m2 environ (avec climatisation réversible, carrelage, faux plafond) et le deuxième, à usage de dépôt, de 270 m2 environ, actuellement loué depuis le printemps 2022 (loyer : 13 200 Euros HT/an), l'ensemble situé sur un terrain de 1 620 m2 environ.

Parking gratuit mutualisé sur site. Pas de copropriété.

Taxe foncière 2023 : 7 488 Euros.

Situation : axe passant avec très bonne visibilité dans la zone de Cournon-d'Auvergne, proche des axes autoroutiers.

Surface commerciale : 754 m²

Loyer mensuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **804 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.