

Fleuriste, 1000 m2, Beynost (01700), dans une zone commerciale

Annonce **C1226047** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

BEYNOST - ZONE COMMERCIALE - RARE - GRANDE JARDINERIE - VASTE PARKING - TERRASSE COUVERTE - RÉNOVATION RÉCENTE

KELLER WILLIAMS vous propose ce fonds de commerce exceptionnel de Jardinerie, accessoires et décoration.

Idéalement situé dans la zone commerciale de Beynost à proximité du centre commercial Leclerc.

Surface commerciale couverte de 1385m2.

Terrasse couverte de 200 m2

Très belle zone de chalandise bien desservie proche de l'A42.

CA H.T. 2022 : 1 557 634 €

CA H.T. 2023 : 1 364 417 €

Bail 3/6/9

CC

Honoraires d'agence 8% HT, charge acquéreur.

Pour toutes informations complémentaires, contacter :

Carole Bougeois

06 08 88 30 71

carole.bougeois@kwfrance.fr

RSAC : 388 664 948 / EI

Jacques Yviquel

06 03 44 66 15

jacques.yviquel@kwfrance.com

RSAC : 315 835 29 / EI

Référence : 4821

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 178 063 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €**

Localisation

Localisation : **Beynost (01700), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beynost : **4 470 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.