

## Restaurant 30 couverts, Montpellier (34000), en plein centre ville

Annonce **C1226046** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault, idéalement situé au cœur du centre historique de Montpellier (34000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Avec une superficie de 90 m2, l'établissement offre une atmosphère chaleureuse et raffinée, parfaite pour accueillir jusqu'à 30 convives. La cuisine ouverte est équipée d'un matériel en excellent état, garantissant des plats délicieux préparés avec soin. Tout a été récemment rénové, offrant un cadre moderne et accueillant.

Excellente réputation, forgée au fil des années grâce à l'engagement envers la qualité et la créativité culinaire.

Le restaurant est plébiscité par une clientèle fidèle pour sa cuisine gastronomique et son service attentionné.

Une cave de 16 m2 complète le bien.

Le loyer mensuel, charges comprises, est de 1650 €, ce qui en fait une opportunité pour les entrepreneurs cherchant à s'implanter dans ce quartier dynamique.

C'est une occasion d'acquérir cette affaire prospère avec un fort potentiel de croissance.

Les honoraires de 26500 € sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**