

## Bar, Loto, Tabac, Restaurant avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1226041** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente des murs et fonds d'un bar pub, tabac, FDJ, restauration avec formule du midi en semaine.

- Cuisine bien équipée pour l'activité.
- Belle salle de bar esprit pub.
- Terrasse.
- Matériel et agencement en bon état.
- Organisation de soirées et concerts à l'apéritif le weekend pour celui qui souhaite maintenir cet activité.
- Fermé 2 journées hebdomadaire.
- Bel appartement de 80 m2.
- Jardin pour les beaux jours.
- CA : 230 000 Euros.

Cession des murs et fonds au prix de 489 600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 230 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **489 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **271 600 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **87 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**