Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar pizzeria au cœur d'une belle station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1226037** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre au cœur d'une station balnéaire de Charente Maritime.

- Bar d'ambiance musicale - pizzeria.

- Cet établissement se situe dans un bâtiment historique réputé depuis de longues années et reconnu comme l'endroit incontournable de cette station balnéaire.

L'établissement offre une ambiance bar tapas complétée d'une offre de pizzas et de planches apéritives.

Une terrasse privée de 100 m2 permet d'accueillir la clientèle aux beaux jours dans une ambiance à la fois festive et Lounge.

- CA HT 2023 supérieur à 410 000 Euros.

- EBER supérieur à 165 000 Euros.

- Loyer très favorable de moins de 3% du CA HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 712 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
412 000 €	454 000 €	€
€	€	€
166 000 €	155 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**451 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.