Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi, snack, pâtisserie en zone d'activité, dans le Tarn (81)

Annonce **C1226034** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre restaurant du midi situé dans une grande ville du Tarn (81). Situé au cœur d'une zone d'activité, facile d'accès, cet établissement dispose de nombreuses places de parkings.

L'affaire proposée développe majoritairement son CA sur la restauration pour 5 services du midi, le snacking, suivi de la vente de pâtisserie.

L'établissement créé en 2019 est en très bon état, à la décoration tendance et actuelle.

Le matériel professionnel est complet pour l'activité.

Cette affaire est ouverte du lundi au vendredi, fermée les week-ends et jours fériés ainsi que trois semaines durant l'été.

CA 2022 supérieur à 450 KEuros.

CA prévisionnel 2023 supérieur à 550 KEuros.

L'équipe en place est parfaitement autonome.

Possibilité d'acquérir les murs.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	428 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**225 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**875 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.