Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 15 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1226031** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

Morbihan Sud - A vendre fonds de commerce de restaurant au décor contemporain proposant une cuisine traditionnelle et raffinée.

Carte courte et évolutive / présentation à l'ardoise.

Établissement disposant d'une quarantaine de places en intérieur et de 15 places en terrasse. Un deuxième espace (non exploité) disponible pour accueillir les groupes.

Qualité, simplicité, inspiration sont au rendez-vous pour un prix abordable.

Excellente rentabilité.

Pour professionnel de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 23 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
537 000 €	€	543 000 €
€	€	€
220 000 €	215 000 €	210 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.