

Local commercial , 72 m2, Villefranche-de-Conflent (66500), dans une zone touristique

Annonce **C1225980** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66), situé au cœur de la cité médiévale de Villefranche-de-Conflent (66500), classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, un local commercial d'une surface de plus de 70 m2 offrant une belle opportunité d'installation pour une activité artistique et professionnelle.

Le local se trouve au rez-de-chaussée d'un bel immeuble de caractère et ne nécessite aucun travaux. Quatre pièces auxquelles viennent s'ajouter une kitchenette et un toilette.

Cette étape touristique incontournable des Pyrénées Orientales, à 40 minutes de la mer et des stations de ski, accueille tous types de clientèles et répondra à vos attentes.

Copropriété sans charges.

Taxe foncière de 700 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Prix : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Villefranche-de-Conflent (66500), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villefranche-de-Conflent : **235 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.