

## Ensemble immobilier de 1400 m2, Poitiers (86000), dans une zone d'activité

Annonce **C1225979** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Ensemble immobilier de 1400 m2 de surface pondérée en 3 parties : 1344 m2 sur deux niveaux, sous-sol de 62 m2, garages de 43 m2. Parking privatif de 46 places, clos et sécurisé.

Au sein d'une zone d'activité (périphérie de Poitiers 86), accès facile depuis l'autoroute a10 (Paris-Bordeaux). Futuroscope à 10 minutes.

Environnement : École d'enseignement supérieur, pole santé, activités tertiaires et pole commerciale, restauration sur zone. Bus, accès autoroute a10.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Construction du bâtiment datant de 2007.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 125 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : **1 680 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**