

Bar musical, Saint-Jean-de-Monts (85160), dans une rue piétonne

Annonce **C1225974** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160), dans une rue piétonne, à vendre le fonds de commerce d'un bar ouvert 6 mois d'avril à fin septembre de 12h00 à 1h00.

Salle de 80 places assises avec terrasse de 3 places.

Pas de contrat brasseur.

Bail : 2031.

Affaire sans travaux à prévoir aux normes "PMR".

Bar pour pros disposant de 80.000 € d'apport.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **3**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 000 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.