

## Local commercial actuellement Epicerie fine près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1225970** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, le droit au bail de ce local situé dans une agréable commune proche d'Aix-en-Provence.

Positionné à l'entrée d'une grande surface recevant 3 500 à 4 000 visiteurs par jour, cet espace fonctionnel et en bon état offre une surface de 25 m<sup>2</sup>.

Il accueille actuellement une activité de vente de cafés, thés et produits d'épicerie fine.

Sa clientèle est composée de particuliers, de professionnels et de collectivités.

De belles perspectives de développement restent encore possibles.

Bail 3/6/9.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur, avec le maintien des mêmes conditions financières.

Le propriétaire acceptera toute activité hors restauration.

Prix de cession du droit au bail : 80 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 072 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.