

## Murs commerciaux actuellement un restaurant crêperie + magasin de sportwear/ ski dans les Hautes Alpes dans une galerie aérienne fréquentée (05)

Annonce **C1225952** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux loués situés au cœur d'une station réputée des Alpes du Sud (05).

Situation en galerie aérienne fréquentée.

Nombreux commerces.

Surface totale de 60,02 m2 + terrasses panoramiques de 20,50 m2.

Actuellement locaux loués par un restaurant crêperie + magasin de sportwear/ ski.

- Loyer : 1 983, 60 € HT/ mens (soit 2 3803,20 € à l'année) + 216,67 € / mens provisions sur charges (A la charge locataire) + taxe foncière : 2 352,30 € (2023) (A la charge locataire).

Prix de cession des murs + terrasses en pleine propriété - honoraires d'agence inclus : 197 280 €.

Prix de cession murs + terrasses en pleine propriété - hors honoraires d'agence : 180 000 € + 14 400 € HT Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer mensuel** : 1 980 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.