

## Bar, tabac, fdj, pmu dans une zone dynamique,, Sèvremoine (49230)

Annonce C1225929 mise à jour le **06 août 2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Sèvremoine (49230) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé au centre de la commune.

Un bel établissement refait avec goût de 170 m<sup>2</sup> est composé d'une salle de bar avec son entrée, et d'une partie tabac avec également son entrée, une réserve, une cuisine et une salle de pause viennent compléter l'ensemble.

Établissement aux normes PMR.

Il n'y a pas de logement.

Quelques infos :

- Fermeture : Le mardi et le dimanche après-midi.
- 3 semaines de congés.
- Commission tabac : 37000 €.
- Loyer : 8500 € / annuel (pour l'ensemble soit 200 m<sup>2</sup>).

Commerce à tenir seule ou à deux, idéale pour une première affaire.

L'établissement est présenté au prix de 162 800 € HAI soit un prix net vendeur de 148 000 € et 14 800 € TTC des honoraires, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 500 €

**Éléments chiffrés :**

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
122 000 €	124 000 €	166 000 €
€	€	€
60 000 €	62 000 €	9 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **162 800 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sèvremoine : **25 700 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**