

## Bar, tabac, fdj, pmu dans une zone dynamique,, Sèvremoine (49230)

Annonce **C1225929** mise à jour le **21 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Sèvremoine (49230) : Au centre de la commune, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU.

Le local de 170 m<sup>2</sup> est composé d'une salle de bar avec son entrée, et d'une partie tabac avec également son entrée, une réserve, une cuisine et une salle de pause viennent compléter l'ensemble.

Établissement aux normes PMR.

Fermeture : Le mardi et le dimanche après-midi.

3 semaines de congés.

Quelques infos :

- Commission tabac : 87000 €.

- Loyer : 8900 € / annuel (pour l'ensemble soit 200 m<sup>2</sup>).

Il n'y a pas de logement.

Affaire à tenir seule ou à deux, idéale pour une première installation.

L'établissement est présenté au prix de 159 500 € HAI, soit un prix net vendeur de 145 000 € et 14 500 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 900 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
190 000 €	171 000 €	
€	€	
37 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sèvremoine : **25 700 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**