

## Bar, bar, thème, pub dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1225894** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement numéro un pour ce bar pub, bords de Loire. De très nombreuses animations festives ont lieu sur ce secteur. A l'heure actuelle, très peu d'ouverture.

Autres atouts : Petit loyer, fermé 3 mois par an pour congés. Terrasse d'environ 50 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 5 316 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	152 000 €
EBE en 2022	80 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**