

Loto, PMU, Presse, Tabac, 45 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1225888** postée le **14/novembre/2023**

Description de l'activité

Aix-en-Provence. Tabac, presse, FDJ, PMU. Dans un quartier résidentiel en périphérie du centre-ville, sur un axe routier à fort passage. 200 nouveaux logements en construction.

Très belle boutique de plus de 45 m2.

- EBE de 180000 Euros.

- Plus de 125000 Euros de commissions tabacs (commissions totales > 200000 Euros).

- CA en constante progression.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 16 992 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
288 000 €	303 000 €	
€	€	
183 000 €	182 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **676 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **203 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.