

Restaurant, Bar, PMU 100 couverts avec terrasse, Deauville (14800), en emplacement N°1

Annonce **C1225858** postée le **14/novembre/2023**

Description de l'activité

Calvados - Deauville (14800) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, restaurant situé sur la Côte Fleurie, proche de la mer.

Cet établissement de renom a des clients fidèles.

Restaurant avec 100 couverts. Grande et agréable terrasse.

CA HT de 1 100 000 €, dont 700 000 € en commissions PMU et FDJ, en très forte croissance.

EBE retraité de 460 000 €.

Loyer de 50 000 € HT - HC / an, 143 € HT - HC / m² / an.

Appartement à l'étage.

Accompagnement possible du repreneur (modalités à définir).

Disponibilité immédiate.

Les murs sont également proposés à la vente.

Les points forts : Emplacement N°1, clientèle fidèle, grande cuisine très bien équipée, potentiel de développement.

- Prix de vente du fonds de commerce : 1 430 000 € FAI.

- La vente des murs est indissociable (ou concomitante) de la vente du fonds de commerce : Prix de vente du fonds de commerce avec les murs de 2 390 000 € FAI, les honoraires inclus TTC (TVA 20%) à la charge des acquéreurs.

Le fonds de commerce correspond à un nouveau projet de vie professionnelle.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 50 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA

1 100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 430 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Deauville : **4 014 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.