

Local commercial pour différentes activités, Le Lamentin (97232), dans une rue passante et commerçante

Annonce **C1225857** postée le **14/novembre/2023**

Description de l'activité

Martinique - Le Lamentin (97232) : A louer un local commercial, de plus de 137 m2, situé en plein cœur du centre-ville, dans une rue passante et commerçante.

Le local (actuellement brut) est composé :

- D'une grande salle principale de plus de 112 m2.
- D'une arrière salle de 25 m2, avec WC.
- D'une cour intérieure.
- D'un parking pouvant accueillir 4 véhicules.

Le local sera loué après travaux (financé par le bailleur, le locataire pourra définir ses besoins).

Pignon sur rue, ce local est idéal pour accueillir un cabinet médical, une activité esthétique, bureau, commerce ou activités libérales.

Disponibilité : Début 2024.

- Loyer mensuel TTC : 2500 € (dont 40 € de charges comprenant les ordures ménagères).

- Dépôt de garantie : 4920 € (soit 2 mois de loyer).

- Les honoraires d'agence : 6000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 2 460 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Lamentin (97232), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Lamentin : **40 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.