

## Bureaux / Locaux professionnels, 436 m2, Marly (57155)

Annonce **C1225851** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Moselle - Marly (57155) : A la location un bureau disponible le premier janvier 2024 - lot 5, d'une surface d'environ 436 m2.

Les bureaux se décomposent d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au premier étage, il y a un palier qui sépare les bureaux du côté droit et du côté de gauche. Cette configuration permet éventuellement de séparer différents services.

Les locaux sont dans un environnement calme facile d'accès pour les voitures ainsi que les transports en commun, proche de a31 entre Metz et Nancy.

Le local comprend 20 bureaux de belle surface. Il bénéficie d'une très belle luminosité, des places de parking sont à votre disposition dans l'enceinte de la cour privative.

Les points forts du local sont un loyer attractif, de faibles charges ainsi qu'une très bonne localisation.

Il peut convenir à des activités de bureaux et des professions libérales.

Des bureaux dans un environnement calme facile d'accès.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15552,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (diagnostic performance énergie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 436 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 436 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Marly (57155), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Marly : **9 829 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**