

Bureaux / Locaux professionnels, 148 m2, Marly (57155)

Annonce **C1225850** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Moselle - Marly (57155) : A la location un bureau disponible le 1er janvier 2024 - lot 4.

Des locaux de bureaux au rez-de-chaussée d'une surface d'environ 148 m2.

Dans un environnement calme facile d'accès pour les voitures ainsi que les transports en commun proche de a31 entre Metz et Nancy, le local comprend 5 bureaux de belle surface, qui bénéficie d'une très belle luminosité. Il y a deux entrées séparées une qui donne sur l'avant du bâtiment et une autre sur le côté.

Les bureaux bénéficient des normes d'accessibilité ainsi que de toilette PMR. Des places de parking sont à la disposition dans l'enceinte de la cour privative.

Les points forts du local sont un loyer attractif, de faibles charges ainsi qu'une très bonne localisation.

Il peut convenir à des activités de bureaux et des professions libérales.

Des bureaux dans un environnement calme facile d'accès.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5184,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Marly (57155), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Marly : **9 829 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.