

## Bâtiment d'environ 3 000 m2 dans le Sud de Landes, plein cœur d'une zone industrielle

Annonce **C1225840** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bâtiment d'environ 3 000 m2 situé dans le Sud de Landes - en plein cœur d'une zone industrielle sur une parcelle totale de 18.000 m2 mise en copropriété.

Un dépôt d'environ 2 420 m2 avec une belle hauteur sous plafond de 5 m et un espace bureaux/ magasin d'environ 100 m2.

Dépôt chauffé par aérothermes.

Bloc sanitaires.

Environ 580 m2 de bureaux sur deux niveaux entièrement équipés, câblés et climatisés comprenant plusieurs salles de réunion/ open-spaces, nombreux bureaux cloisonnés et sanitaires privatifs accès gros porteur et porte livraison coulissante

Bel espace extérieur pour parking privatif ou stockage.

Prix de vente : 1 800 000 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 % HT du prix de vente.

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 18 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 886 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

