

## Brasserie multi activité (café, bar, tabac, pmu, fdj) près de Bayonne (64100)

Annonce **C1225838** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement pour cette brasserie multi activité (Café, Bar, Tabac, PMU, FDJ), située sur une commune en plein développement de l'agglomération Bayonnaise.

19 ans d'activité en progression constante, possibilité de développement car fermé 6 soirs sur 7.

Ce commerce contribue largement à la vie de la commune par ses services et son atmosphère qui s'en dégage.

Lieu incontournable de la vie locale.

Points Clefs :

Capacité : 55 couverts en salle/ 100 couverts en terrasse.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert du lundi au jeudi (7h à 20h) + vendredi (7h à 22h30) + week-end (7h à 16h).

Fermeture annuelle : 4 semaines /an.

Etat du matériel : Matériel de qualité et aux normes.

Chiffres clefs :

Prix : 700 000 € Net vendeur + Honoraires : 6 % HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 1 720 €.

CA : 815 000 €.

Salariés en CDI : 7 employés à 35h + 1 employé à 30h (qualifiés et polyvalents).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 720 €

#### Éléments chiffrés :

CA	815 000 €
Nb pers.	8

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**