

## Immeuble, 225 m2, Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1225774** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

SAINT-ETIENNE - TERRENOIRE - IMMEUBLE R+2, 225m2 . Hypercentre Terrenoire, Immeuble R+2 composé :

- commerce + réserve 125m2, loué 500€/mois.
- au 2e étage un appartement en duplex, 100m2, rénové en grande partie et à terminer, chauffage et eau chaude électrique. Au 1er niveau de l'appartement, salon avec cuisine ouverte et salle de douche, toilettes et en duplex 1 suite avec baignoire, couloir et salle de douche avec toilettes et une deuxième chambre. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Honoraires à la charge du vendeur

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **109 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**