

## Hôtel bureau de 19 chambres avec parking dans l'Hérault (34), dans une station balnéaire

Annonce **C1225725** mise à jour le **14 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Hôtel bureau saisonnier avec vue mer, situé dans une station balnéaire à forte fréquentation touristique.

L'hôtel dispose de 19 numéros plus 3 suites appart. Parking privé de 12 places. Aucuns travaux à prévoir. Un jacuzzi, un garage, un ascenseur privé ainsi que 2 appartements f3 avec une terrasse vue mer, des garages réalisant un confortable revenu annuel.

Possibilité d'acquérir un appartement de fonction de 150 m2 disposant d'une belle terrasse vue mer.

Prix de vente FAI : 3 650 000 €, pour les murs et le fonds de commerce.

Prix de vente de l'ensemble en pleine propriété : 5 460 000 € HAI.

Effectif total : 5.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **19**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
472 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 307 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.