

Ensemble immobilier libre, Soorts-Hossegor (40150), sur un emplacement N°1

Annonce **C1225692** mise à jour le **14 novembre 2023**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Murs commerciaux libres situés dans un parc d'activité.

Murs pour un investisseur ou une société souhaitant s'implanter dans une zone commerciale de renom, et un emplacement numéro 1.

Cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 400 m2 se compose :

- D'un grand local commercial d'environ 170 m2 avec belle vitrine et places de parkings gratuites attenantes.
- D'une maison à usage d'habitation de 150 m2 aménageable en cellule commerciale ou en bureaux si nécessaire.
- D'espace de stockage d'environ 80 m2.

Terrain supérieur à 1500 m2 avec possibilités d'agrandissements.

Étude sur dossier.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 625 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 749 €**
Montant honoraires : **150 %**

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.