

## Ensemble de locaux commerciaux, Saintes (17100), dans une zone fréquentée

Annonce **C1225685** mise à jour le **14 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

AV ensemble de murs commerciaux - 3 lots : lots 1 boutique + labo 101m<sup>2</sup> + lot 2 119m<sup>2</sup> - sur 2 niveaux boutique + bureau - lot 3 : garage de 35m<sup>2</sup> entrée de ville Saintes - forte visibilité - pôle commercial existant. Parking de 12 places - Loyer potentiel : 1000EurosHT/mois - Rendement locatif net potentiel brut entre 9 et 8,5%.

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **392 368 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.