

## Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse, Bernay (27300)

Annonce **C1225668** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente des murs et fonds de bar - restaurant ouvrier situé dans un important bourg tous commerces à proximité de Bernay - parking facile et gratuit.

Uniquement 5 services par semaine avec ouverture de 10h à 15h30. Fermeture samedi, dimanche et fériés + 5 semaines annuelles.

Etablissement actuellement exploité en couple avec un CDI serveuse 15h par semaine.

Moyenne de 55 couverts par jour avec un menu ardoise unique et buffet.

Salle de restaurant d'une capacité de 50 places + terrasse.

Logement de type f1 à rénover.

- Grande cuisine pro bien équipée.

- Licence IV.

Loyer actuel de 600 Euros mensuel permettant de faire face à l'achat des murs.

CA HT annuel de 130 KEuros avec un EBE reconstitué de 40 KEuros.

Un apport personnel d'environ 50 KEuros permet la double acquisition des murs et fonds.

- Prix vente fonds : 82.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix de vente des murs : 92.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

**Loyer annuel : 7 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	132 000 €
EBE en 2023	40 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **174 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **92 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Bernay (27300), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bernay : **10 857 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**