

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Caen (14000)

Annonce **C1225665** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente bar, tabac, presse, FDJ, PMU avec logement t4.

- Commission tabac de 70 KEuros.

Situé aux abords de Caen, emplacement en angle et central (proximité habitations et zone d'activité commerciale), sur un axe passant avec facilité de stationnement.

Surface commerciale (120 m2) optimisée avec espaces bien répartis et sécurisés.

Agencement récent, pas de travaux à prévoir.

Confort de vie avec 1,5 jours de fermeture / semaines, et 5 semaines de congés / an.

Logement T4.

- CA HT : 350 KEuros.

- EBER : 150 KEuros.

- Prix de vente : 598 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	349 000 €
EBE en 2023	151 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **598 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **239 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.