

## Beau restaurant dans une ville de bord de mer avec terrasse, dans la Manche (50)

Annonce C1225664 postée le 13/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Très belle affaire sur un secteur de bord de mer avec un emplacement de belle qualité.

- 40 / 45 places en salle.
- 20/ 25 en terrasse.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Agencement récent de qualité.
- Matériel complet et fonctionnel.
- Belle clientèle locale et de passage.
- Faible loyer compte tenu du CA.
- Stationnement aisément à proximité.
- Fermé dimanche et lundi à l'année + 2 soirs / semaine hors vacances scolaires.
- 4 semaines de fermeture annuelle.
- Superbe affaire avec du confort, facile à travailler et à forte rentabilité.
- Apport nécessaire : 100 000 Euros.

-  
-

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 16 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
476 000 €	526 000 €	550 000 €
€	€	€
188 000 €	190 000 €	204 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **536 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**