Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Beau restaurant dans une ville de bord de mer avec terrasse, dans la Manche (50)

Annonce **C1225664** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Très belle affaire sur un secteur de bord de mer avec un emplacement de belle qualité.

- 40 / 45 places en salle.

- 2 0/ 25 en terrasse.

- Aucuns travaux à prévoir.

- Agencement récent de qualité.

- Matériel complet et fonctionnel.

- Belle clientèle locale et de passage.

- Faible loyer compte tenu du CA.

- Stationnement aisé à proximité.

- Fermé dimanche et lundi à l'année + 2 soirs / semaine hors vacances scolaires.

- 4 semaines de fermeture annuelle.

- Superbe affaire avec du confort, facile à travailler et à forte rentabilité.

- Apport nécessaire : 100 000 Euros.

-

-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
526 000 €	550 000 €	530 000 €
€	€	€
190 000 €	204 000 €	174 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**516 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.