Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie - petite restauration en bord de lac, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1225658** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

A céder, belle affaire de crêperie - petite restauration en bord de lac, située dans un petit village frontalier de Haute-Savoie.

Etablissement avec une terrasse de plus de 50 places et une salle d'environ 16 places assises.

Ouverture d'avril à septembre avec une excellente rentabilité.

Le restaurant propose principalement des crêpes salées et sucrées, ainsi que de la petite restauration et de la limonade. Licence III.

Affaire présentée pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 9 535 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
202 000 €	165 000 €	158 000 €
€	€	€
65 000 €	57 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.