

## Crêperie - petite restauration en bord de lac, en Haute-Savoie (74)

Annonce C1225658 postée le 13/novembre/2023

### Description de l'activité

---

A céder, belle affaire de crêperie - petite restauration en bord de lac, située dans un petit village frontalier de Haute-Savoie.

Etablissement avec une terrasse de plus de 50 places et une salle d'environ 16 places assises.

Ouverture d'avril à septembre avec une excellente rentabilité.

Le restaurant propose principalement des crêpes salées et sucrées, ainsi que de la petite restauration et de la limonade. Licence III.

Affaire présentée pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 9 535 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
236 000 €	202 000 €	165 000 €
€	€	€
111 000 €	65 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**