

Local commercial Restaurant, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1225638** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre les murs d'un local commercial de restaurant, bénéficiant d'un bel emplacement.

Local refait à neuf, d'une superficie de 70.90 m2.

Il est vendu loué avec un loyer mensuel de 1 450 € + 50 € de charges.

Taxe foncière de 1 000 € à la charge du locataire.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **257 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **230 000 €**

Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.