

## Auberge restaurant - pizzeria au feu de bois, Puimoisson (04410), en emplacement N°1

Annonce **C1225617** mise à jour le **14 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence - Puimoisson (04410), à proximité des Gorges du Verdon et mi-chemin entre le lac de Sainte-Croix et le plateau de Valensole, et à 12 km de Moustiers-Sainte-Marie, à vendre un fonds de commerce d'auberge restaurant - pizzeria au feu de bois bénéficiant d'un emplacement numéro 1, en angle de rue, idéalement placé sur zone centre village et touristique. Parking d'environ 20 places et 3 garages fermés.

Le fonds de commerce comprend une salle 40 couverts, un velum de 20 couverts, ainsi qu'un jardin ombragé de 80 couverts.

Le restaurant ouvert toute l'année est prêt à l'emploi avec une cuisine entièrement équipée et opérationnelle. Chambres froide positive et négative, cellule de refroidissement, machine sous vide, etc. Cuisine extérieure avec plancha, four et rôtisserie.

Deux appartement sont également proposés dans ce lot un t3 et un t2 pouvant faire office de logement et / ou de chambre d'hôtes avec un coin détente comprenant SPA et piscine hors sol.

100 couverts en été, 60 couverts en hiver et ticket moyen 25 € pour cette institution locale.

CA annuel moyen de 280,000 €.

Loyer attractif (1300 € CC pour l'ensemble du bâtiment).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 269 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 269 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 45 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Puimoisson (04410), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Puimoisson : **737 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**