

Hôtel bureau 1* d'environ 3 chambres avec parking en Charente Maritime (17), dans une zone touristique

Annonce **C1225609** mise à jour le **14 novembre 2023**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A céder le fonds de commerce d'un établissement hôtel* bureau, ouvert à l'année, situé à 300m de l'océan, au cœur d'un port, sur la côte ouest de l'Île d'Oléron.

Situé dans la rue principale et commerçante de la Cotinière avec une capacité de 24 couchages et une surface totale de 292 m2 en R+1, l'établissement dispose d'un parking privé, une entrée avec accueil et salle petit-déjeuner complété d'un studio PMR privatif en rez-de-jardin de 33 m2 avec 3 couchages et une kitchenette.

L'étage comprend :

- 2 studios, kitchenette avec 1 lit double et 1 lit simple.
- 1 studio, kitchenette avec lit double.
- 3 chambres avec lit double.
- 2 chambres avec lit double + lit simple.

L'établissement est à jour de ses contrôles de sécurité obligatoire. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Fort potentiel de développement pour cette affaire qui répond parfaitement à un investissement en couple.

Pas de reprise de personnel à prévoir.

Loyer attractif.

Bail commercial renouvelé en 2021.

Dossier complet et visite sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 292 m²

Surface totale : 292 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.