

## Local d'activité / Entrepôt, 70 m2, Périgny (17180)

Annonce **C1225607** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17), dans la ville de Périgny (17180), un ensemble immobilier composé, au rez-de-chaussée, de locaux d'activités réservés aux professionnels de santé.

Bâtiments mixtes, appartements et maisons individuelles, situés au sein d'un environnement résidentiel.

Dans un ensemble de 8 lots, le local proposé est d'une surface totale de 70 m2, en angle du bâtiment, agrémenté de trois espaces cloisonnés ainsi que des raccordements, eaux, électricité, TAE et télécoms.

Mise à disposition d'une salle d'attente privative de 11m2 destinés à la patientèle.

Parking en sous-sol réservés aux résidents et aux professionnels de santé.

Le local professionnel, réalisé selon la réglementation RT 2012, sera livré "brut" le 4ème trimestre 2024.

Vente en état future d'achèvement.

Dossier complet et plan sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique(diagnostic performance énergie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **349 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Périgny (17180), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Périgny : **7 363 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**