

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 280 m2, Saint-Priest (69800), dans une zone fréquentée

Annonce **C1225593** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Priest (69800) : A louer un local commercial de 280 m2 situé en centre-ville, proche de la place du marché.

Grand local, bénéficiant d'un emplacement où se situe le marché, en plein centre, grande vitrine, flux passant ; bref, tout est réuni pour une activité commerciale réussie. Le local mérite un bon rafraichissement, donc pas de droit au bail ou de pas de porte demandé en compensation, ce qui permet de réaliser les travaux pour l'adapter précisément à une activité. La clim est neuve.

Le local permet tous commerce sauf la restauration.

Le loyer est de 4200 € HT / mois, paiement au trimestre.

Une garantie bancaire à première demande est exigée par le bailleur ainsi qu'un dossier solide.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**