Local commercial possibilité Prêt-à-porter, 61 m2, Saint-Pierre-d'Oléron (17310), dans une zone touristique

Annonce **C1225592** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Cession de droit au bail d'un local commercial d'une superficie totale de 61 m2, bénéficiant d'un emplacement N°1, dans une zone touristique, disponible immédiatement.

Local d'une surface commerciale de 54 m2 ainsi qu'une terrasse abritée de 15 m2, une réserve de 3,8 m2 et un espace toilettes de 3,2.

Le local est situé dans la zone touristique de La Cotinière, escale incontournable pour les vacanciers avec son magnifique port de pêche. Il est idéalement localisé dans la rue piétonne principale du village très fréquentée durant toute la saison estivale.

Reprise du bail commercial pour une activité de prêt-à-porter féminin.

Possibilité de changement de destination du bail incluant 20 000 € de pas de porte (changement d'activité soumis à validation du bailleur hors nuisances sonores et olfactives).

- Droit au bail : 20 000 €.

- Loyer annuel de 28 000 € HT (paiements trimestriels).

- Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT soit un total de 4 650 €.

- Taxe foncière à la charge du preneur : 580 € / an.

Les honoraires de location sont à la charge du preneur de 6000 € TTC.

Photos et détails sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer annuel : 28 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**26 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.