

Bar - restaurant routier proche de Saint-Pierre-le-Moûtier (58240)

Annonce **C1225591** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Nièvre, à quelques KMS de Saint-Pierre-le-Moûtier (58240) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de bar - restaurant routier, avec CA important pouvant être redynamisé.

10 services par semaine (fermé les samedi et dimanche).

40 couverts environ par service, menu ouvrier à 16 €.

Parking camions d'environ 1 ha, douche, appartement.

Un binôme de professionnels serait un plus lors de l'achat.

Bail à créer ou possibilité d'acquérir les murs.

Les honoraires de 9 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **130 800 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Saint-Pierre-le-Moûtier (58240), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.